



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2019 № 02-04

г. Всеволожск

О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 47:07:0711001:7663

Рассмотрев письменное обращение вх. № 5/4.3-04-02 от 18.01.2019 г. и представленные документы, в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 27.07.2017 № 58:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение предприятий автосервиса» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:7663, площадью 1400 кв.м., расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Главная.
2. Установить сроки проведения публичных слушаний с 25 января 2019 года по 22 февраля 2019 года.
3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проектов правил

землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 05 февраля 2019 года, в 16-00, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, д.19/1 («МКУ "Культурно-досуговый центр "Рондо"»).

5. Комиссии:

5.1. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Всеволожские Вести» и разместить на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» в сети «Интернет» в срок до 25 января 2019 года.

5.2. Организовать экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.НовоеДевяткино, д.57 в срок до 25 января 2019 года.

5.3. Предоставить главе муниципального образования протокол собрания участников публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в срок до 18 февраля 2019 года.

6. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Всеволожские Вести» и разместить на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет» в срок до 22 февраля 2019 года.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО
«Всеволожский муниципальный район»

О.В. Ковальчук

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: 25.01.2019

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований «Всеволожского муниципального района» Ленинградской области извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение предприятий автосервиса» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:7663, площадью 1400 кв. м., расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Главная.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, материалами по обоснованию проекта и демонстрационными материалами можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru, в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (ссылка в системе Интернет: <http://www.vsevreg.ru/city/pubslyhaniya/>).

Информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» № 58 от 27.07.2017 г., распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от **23.01.2019 № 02-04**

В соответствии с распоряжением главы МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 23.01.2019 № 02-04 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение предприятий автосервиса» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:7663 (далее – Проект) проводятся в период с **25 января 2019 года по 22 февраля 2019 года**.

Собрание участников публичных слушаний состоится **05 февраля 2019 года, в 16-00**, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, д.19/1 («МКУ "Культурно-досуговый центр "Рондо"»).

В соответствии с п. 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по Проекту могут являться:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых подготовлен данный проект,
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны,
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект,

- правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов открыта:

- по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.НовоеДевяткино, д.57с 25.01.2019 года. Посещение экспозиции возможно: с понедельника по четверг с 9.00 до 17.15, в пятницу с 9.00 до 17.00.

-Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, (напротив кабинета № 124)с 25.01.2019 года. Посещение экспозиции возможно: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00.

-на официальном сайте муниципального образования www.vsevreg.ru, в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

За справками и разъяснениями можно обращаться в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района, по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 124 (тел.24-419).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

- 1) посредством официального сайта МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138 или на электронный адрес arh3@vsevreg.ru
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях с 25.01.2019 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.НовоеДевяткино, д.57.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.